

Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju

Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić

OIB: 11243336185

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 3

51 000 Rijeka

PREDMET: St-526/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-149/2015-8 od 16. veljače 2016.g., u provedenom skraćenom stečajnom postupku je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., Hreljin, Meja Gaj bb, OIB: 06419737934, MBS: 040137750. U povodu prijedloga za nastavak stečajnog postupka, predlagatelja ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-526/2025-3 od 12. siječnja 2026, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, vidljivo je da je društvu pripojeno društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, MBS: 040071947, koje je prestalo postojati radi pripojenja društvu CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934. Pripajanje je u sudskom registru provedeno temeljem Ugovora o pripajanju od 29. travnja 1999.g. te Odluke Skupštine društva od 29. travnja 1999.g. i Odluke Skupštine preuzimatelja od 29. travnja 1999.g., koje Odluke nisu pobijane. Pripajanje je u sudski registar upisano Rješenjem suda, posl.br. Tt 99/1644-4 od 3. prosinca 1999.g. Iz izvotka iz sudskog registra također je razvidno da je društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin promijenilo naziv u T.L. TRGOVINA d.o.o. Iz izvadka iz sudskog registra za T.L. TRGOVINA d.o.o., Rijeka, MBS: 040071947, razvidno je da je to društvo kao pravni subjekt prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra Rješenjem sud , posl.br. Tt-99/1646-9

od 19. svibnja 2001.g. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, razvidno je i to da je tome društvu pripojeno društvo T.L.TRGOVINA d.o.o., Rijeka, Bošket 10A, MBS: 040071947 (pod ranijim nazivom GRAĐEVING-RI d.o.o.), temeljem Ugovora o pripajanju od 15. srpnja 1999.g. i odluke Skupštine preuzetog društva od 29. travnja 1999.g.kako nije istaknut prigovor od strane osoba koje imaju pravni interes da se subjekti upisa ne brišu iz sudskog registra, prednik stečajnog dužnika je brisan iz registra.

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Stečajni upravitelj u ovom trenutku nije uspio stupiti u kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnicima stečajnog dužnika (Loris Buneta i Tomislav Persen). Uvidom u spis koji se vodi nad dužnikom GP GRAĐEVING – RI d.o.o., Ivanec, OIB: 678424434820, upravitelj je stupio u kontakt s upraviteljem Želimirom Uršulinom, s obzirom na činjenicu da se u sudskom registru isti zakonski zastupnici navode u oba društva (CRIJEP-TRGOVINA d.o.o. i GP GRAĐEVING – RI d.o.o). Upravitelj Uršulin je u telefonskom razgovoru naveo kako nije stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnicima.

Registrirane djelatnosti društva bile su:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-149/2015-8 od 16. veljače 2016.g., provedbom skraćenog stečajnog postupka je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. S obzirom na provedbu skraćenog postupka, dužnik u tom trenutku nije imao zaposlenika.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, te ih dostavio sudu radi izlaganja u pisarnici
- izradio predračun troškova stečajnog postupka
- sklopio ugovor s knjigovodstvenim servisom PROFESSIONAL-TIME j.d.o.o.

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

S obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije, u ovom trenutku stečajni upravitelj može utvrditi imovinu dužnika vidljivu iz javnih izvora.

Imovina dužnika sastoji se od:

- k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m², upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN,
- k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m², upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN.,

Katastarske čestice nalaze se u Primorsko-goranskoj županiji, u sklopu Grada Bakra, unutar granica građevinskog područja naselja, prema Prostornom planu uređenja Grada Bakra. Također, čestice u zemljišnim knjigama nemaju evidentirane terete, niti založna prava.

U zemljišnoj knjizi, nije provedena promjena subjekta upisanog vlasnika na navedenim nekretninama iz GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, koje je prestalo postojati, na ime društva CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, kojemu društvu je GRAĐEVING-RI d.o.o. pripojeno još 1999.g.

Stečajna masa iza CRIJEP-TRGOVINA d.o.o. u stečaju je stvarni knjižni vlasnik navedenih nekretnina na kojima je samo formalno ostao upisan GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, koje je prestalo postojati pripajanjem u trg. društvo stečajnog dužnika, prenoseći pri tome cijelu imovinu pripojenog društva na društvo preuzimatelja danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Temeljem Ugovora o pripajanju i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o upisu pripajanja u sudski registar, društvo preuzimatelj postaje sveopći pravni sljednik pripojenih društava.

k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m², upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN, u stvarnom je posjedu tvrtke ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22. Naime, navedena tvrtka je vlasnik susjedne čestice 789/4, te se na navedenoj nekretnini nalazi zgrada koja se dijelom nalazi na čestici 789/6 u vlasništvu stečajnog dužnika. Samim time, česticu 789/6 će teško biti unovčiti, a i upitna je vrijednost koja će se postići na dražbi.

Pregledom Internet preglednika za prodaju nekretnina, njuškalo.hr, ustanovljeno je da se prosječne tražene cijene za kvadrat građevinskog zemljišta na području Hreljina kreću oko 80-100 EUR. S obzirom na traženu cijenu za pretpostaviti je da se ostvarena kupoprodajna cijena kreće u rasponu od 60-80 EUR m². Na to treba nadodati činjenicu da se dio parcele nalazi u stvarnom posjedu susjednog vlasnika, te da se zgrada na susjednoj parceli nalazi na djelu parcele u vlasništvu stečajnog dužnika, za pretpostaviti je da vrijednost čestice iznosi manje od 60 EUR m².

Upravitelj za sada nema saznanja o drugoj imovini stečajnog dužnika.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika temelje se isključivo na prijavljenim tražbinama vjerovnika i upisima u javnim knjigama, sve zbog nepostojeće knjigovodstvene dokumentacije dužnika. Stečajnom upravitelju prijavljene su ukupno dvije tražbine i to redom sljedećih vjerovnika:

- *REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: , 18683136487, Rijeka, Riva 16, ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **43.229,58 EUR.** Od toga tražbina prvog višeg isplasnog reda iznosi 2.309,79 EUR, dok je tražbina drugog višeg isplasnog reda 40.919,79 EUR. Tražbina vjerovnika temelji se na Rješenje o ovrsi Porezne uprave klasa UP/I415-02/2011-01/586, ur.broj: 513-07-08/2011-01*

- B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **.5929,05**. Tražbina vjerovnika se temelji Ugovor o financijskom leasingu motornog vozila HR/050901116, te bjanko zadužnici broj OV-12021/2008 od 28.5.2008 ovjerene od strane javnobilježnika Darko Paravić

Ukupne obveze stečajnog dužnika iznose **49.158,63 EUR.**

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
- k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m2, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN, - k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m2, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN.,	10.000,00 EUR *	Prijavljene tražbine I. i II. viši isplatni red	49.158,63 EUR
		Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	5.215,66 EUR
UKUPNO:	10.000,00 EUR	UKUPNO:	54.374,29 EUR

* procjena stečajnog upravitelja utemeljena na pregledu oglasa objavljenih na Internet oglasniku njuškalo

8. Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik ne vodi nijedan aktivni sudski predmet, ni kao tuženik ni kao tužitelj.

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od dvanaest mjeseci:

OPIS	IZNOS eur
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *150,00 eur)	1.800,00
Izrada pečata	17,30
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	-
FINA račun za usluge dražbe (u slučaju prodaje na prvoj dražbi)	92,91
Trošak vještačenja nekretnine	1.200,00
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00
Trošak izrade završnih izvješća i arhiviranje	500,00
Troškovi ureda (poštarine, pristojbe, potrošni materijal,...)	100,00

Putni troškovi K.Lukšić- Rijeka- K.Lukšić *2	1.000,00
Sudski troškovi	265,45
UKUPNO:	5.215,66

*prema odluci suda

10.Prijedlozi odluka:

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka koji će procijeniti vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika će se prodavati kao cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e

U K. Lukšiću, 28.4.2026 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- PKK kartica